

UMOWA NR

Zawarta w dniu w Kielcach pomiędzy:

„Wodociągami Kieleckimi” Spółka z o.o., ul. Krakowska 64, 25 – 701 Kielce
Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680
NIP 959 116 49 32, REGON 290856791, Kapitał zakładowy 56 672 000 zł
 reprezentowaną przez:

1. mgr inż. Lidia Żak – Pełnomocnik Zarządu
 2. mgr Władysław Karol Jacewicz – Prokurent
- zwaną dalej w treści umowy **„Zamawiającym”**

a

.....

 reprezentowanym przez:

.....
 zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.z 2010 r. Nr 113, poz.759, z późn.zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy o zamówienie publiczne na roboty budowlane pn. **„Prace remontowe na obiektach „Wodociągów Kieleckich” Spółki z o.o. zlokalizowanych na terenie Gminy Zagnańsk dotyczące wodociągu ø 200 mm w msc. Chrusty”**

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania roboty budowlanej o nazwie: **„Prace remontowe na obiektach „Wodociągów Kieleckich” Spółki z o.o. zlokalizowanych na terenie Gminy Zagnańsk dotyczące wodociągu ø 200 mm w msc. Chrusty”**
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, oraz warunki jego wykonania określone są w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia....., Ofercie Wykonawcy z dnia stanowiących integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **od daty podpisania umowy do 27.12.2012 r.**

§ 3

Materiały

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez **Wykonawcę**.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez **Wykonawcę** powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 Nr 92, poz. 881) oraz spełniać wymagania uwzględnione w SIWZ.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- a) przekazanie **Wykonawcy** placu budowy w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy,

- b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami, w sposób gwarantujący ciągłość realizacji prac remontowych, na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz zgodnie z przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego,
- c) odebranie robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę**,
- d) zapłata umówionego wynagrodzenia w ustalonej wysokości według zasad określonych w niniejszej Umowie,
- e) przystąpienie do końcowego odbioru robót na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności:
 - 1) kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze SIWZ, oraz złożoną ofertą wykonawcy, o której mowa w §1, wiedzą techniczną i przepisami prawa,
 - 2) przejęcie placu budowy od **Zamawiającego** w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy,
 - 3) oznaczenie i zabezpieczenie terenu objętego remontem, zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót,
 - 4) zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem,
 - 5) stała współpraca z **Zamawiającym** w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
 - 6) zawiadomienie **Zamawiającego** o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez Inspektora Nadzoru,
 - 7) informować bezpośrednio Inspektora Nadzoru oraz **Zamawiającego** na piśmie o zaistniałych sytuacjach, mogących przeszkodzić prawidłowemu i terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w późniejszym terminie
 - 8) przestrzeganie przepisów B.H.P. i p.poż.,
 - 9) zapewnienie maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 10) usuwanie wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady,
 - 11) wykonanie czynności związanych z końcowym odbiorem przedmiotu umowy,
 - 12) naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót,
 - 13) zawiadomienie użytkownika terenu –PKP o planowanym terminie realizacji robót
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność także za:
 - 1) uszkodzenie i zniszczenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
 - 2) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane na terenie sąsiadującym z terenem budowy przekazanym **Wykonawcy**,
 - 3) szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy **Wykonawca** naprawia na własny koszt.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie całości **prac remontowych dotyczących wodociągu ø 200mm w msc. Chrusty** **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto (słownie:) w tym wartość netto (słownie:)+podatek VAT w wysokości (słownie:).
 Powyższa kwota obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem i przekazaniem **Zamawiającemu** przedmiotu umowy oraz obowiązujący podatek VAT.
2. Zapłata za wykonane roboty odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 10 niniejszej umowy.

§ 7
Podwykonawcy

1. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez **Wykonawcę** wykonania części robót będących przedmiotem umowy podwykonawcom, o ile **Wykonawca** ma zamiar zlecenia robót podwykonawcy i zawarł to w ofercie z dnia 2012 r. i posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. **Wykonawca** zwraca się w takim przypadku do **Zamawiającego** pisemnie o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy określając jednocześnie zakres robót, który ma zostać powierzony podwykonawcy. **Zamawiający** wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten nie może być krótszy niż 3 dni. **Zamawiający** w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia, a także żądać zmiany wskazanego podwykonawcy lub zakresu robót, który ma zostać powierzony podwykonawcy.
2. Zawarcie umowy przez **Wykonawcę** na wykonanie robót określonych w ust. 1 z podwykonawcą nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych zgodnie z art.647¹ Kodeksu Cywilnego:
 - a) Zakres robót, który **Wykonawca** będzie realizował za pomocą podwykonawcy określony jest w ofercie **Wykonawcy**, która stanowi integralną część niniejszej umowy.
 - b) Do zawarcia przez **Wykonawcę** umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda **Zamawiającego**. Jeżeli **Zamawiający** w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 - c) Umowy o których mowa w punkcie b) powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Za działania podwykonawcy **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy we własnym zakresie zgodnie z zawartą umową.
5. Każdorazowa zmiana umowy zawartej między Wykonawcą i Podwykonawcą wymaga akceptacji **Zamawiającego**.

6

§ 8
Kierownik budowy, inspektor nadzoru

1. Przedstawicielem **Wykonawcy** na budowie jest:
Przedstawicielem **Zamawiającego** na budowie jest:.....
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do wpisania do wewnętrznego dziennika budowy wykonania robót zanikających lub robót ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Sprawdzenie nastąpi nie później niż w ciągu trzech dni roboczych od daty dokonania wpisu przez **Wykonawcę**.
3. O wykrytych wadach/usterkach w wykonanych robotach Inspektor Nadzoru zawiadamia niezwłocznie **Wykonawcę**.
4. Wykryte wady/usterki winny być usunięte przez **Wykonawcę** w terminie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru. Wady/usterki ujawnione we własnym zakresie przez **Wykonawcę** powinny być usunięte niezwłocznie.
5. Usunięcie wad/usterek potwierdza Inspektor Nadzoru.
6. Wszystkie materiały oraz jakość robót winny być dostosowane do wymagań wynikających ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru a także odpowiadać obowiązującym normom i przepisom. Dopuszcza się poddanie ich testom na placu budowy lub w miejscu wyprodukowania, jeśli będzie to wymagane przez Inspektora Nadzoru. Wszelkie próbki, atesty itp. **Wykonawca** zobowiązany jest dostarczyć na własny koszt.

§ 9 Odbiór robót

1. Zakończenie robót **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** pisemnie. Ustanowiona przez **Zamawiającego** komisja odbiorowa, przeprowadza odbiór przedmiotu umowy, w szczególności sprawdza zgodność zakresu wykonanych robót z warunkami umowy, terminowość i jakość wykonanych robót. Czynności odbiorowe należy rozpocząć w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez **Zamawiającego** zawiadomienia o gotowości do odbioru robót.
2. Jeżeli przedmiot umowy został wykonany bez wad/ usterek komisja odbiorowa spisuje protokół końcowy odbioru robót. Jeżeli **Zamawiający** podczas dokonywania odbioru końcowego robót stwierdzi, że przedmiot umowy zawiera wady/usterki, które ujawniły się po stwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru gotowości do odbioru, wstrzyma się z odbiorem robót do czasu usunięcia stwierdzonych wad/usterek wyznaczając jednocześnie **Wykonawcy** termin na usunięcie wad/usterek. Po upływie powyższego terminu odbywa się ponowne badanie wykonania robót i o ile **Zamawiający** nie stwierdzi żadnych wad/usterek winien nastąpić odbiór.
3. Niedotrzymanie (opóźnienie) przez **Wykonawcę** w/w wyznaczonego terminu skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki.

§ 10 Terminy płatności

1. **Wykonawca** wystawi i złoży fakturę końcową **Zamawiającemu** po końcowym odbiorze robót. Faktura będzie podstawą do zapłaty wynagrodzenia. Załączony do faktury protokół odbioru musi być zaakceptowany przez **Zamawiającego**.
2. Termin płatności faktury wynosi 14 dni od daty wpływu do **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru. Za termin zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku **Zamawiającego**.
3. Wynagrodzenie przysługujące **Wykonawcy** będzie płatne przelewem na rachunek bankowy przedstawiony w formularzu oferty z zastrzeżeniem §11.

§ 11 Wynagrodzenie podwykonawców

1. Wraz z fakturą **Wykonawca** dostarczy oświadczenia podwykonawców potwierdzające, że otrzymali oni całe wynagrodzenie należne im na podstawie odpowiednich umów zaakceptowanych przez **Zamawiającego**. Do przedmiotowego oświadczenia **Wykonawca** załączy fakturę wystawioną przez podwykonawcę dla **Wykonawcy** za wykonanie całości zakresu prac przewidzianych w rozliczonej części zadania.
2. **Wykonawca** zobowiązany będzie do terminowego i bezpośredniego regulowania wynagrodzenia podwykonawcy.
3. Wraz z fakturą za wykonanie przedmiotu umowy **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** nie później niż na 7 dni przed terminem płatności faktury dowody uregulowania należności wobec podwykonawców oraz oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez **Wykonawcę** wszystkich zobowiązań wobec nich.
W przypadku braku takich dowodów i/lub oświadczeń **Zamawiający** uprawniony jest do wstrzymania zapłaty odpowiedniej części kwoty wynikającej z faktury bez żadnych z tego tytułu konsekwencji dla siebie – do czasu przedłożenia przez **Wykonawcę** wymaganych dokumentów i/lub oświadczeń.
W przypadku braku tych dokumentów i/lub oświadczeń **Zamawiający** zapłaci należne wynagrodzenia podwykonawcom na ich wezwanie, obniżając odpowiednio kwotę do wypłaty tytułem wynagrodzenia **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
4. Zmiana podwykonawcy, każdorazowo wymaga od **Wykonawcy** rozliczenia wykonanych robót z dotychczasowym podwykonawcą i udokumentowanie tego **Zamawiającemu**.

§ 12 Kary umowne

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku wystąpienia w wykonanych robotach wad/usterek nie dających się usunąć, a umożliwiających eksploatację wykonanego obiektu **Zamawiający** pomniejszy należne **Wykonawcy** wynagrodzenie o kwotę w wysokości równej wartości wady/usterek. Wartość wady/usterek oszacowana zostanie przez strony, a w przypadku sporu przez rzeczoznawcę budowlanego wskazanego przez **Zamawiającego**. Koszt ekspertyzy obciąża **Wykonawcę**.
3. Odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** oraz odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** stanowi podstawę dla **Zamawiającego** do naliczenia i żądania kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** określonego w § 6 ust. 1 umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn nie leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** zapłaci wykonawcy karę w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy.
5. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącania kwot z tytułu kar umownych z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia.
6. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie przez **Zamawiającego** kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1

§ 13 Odszkodowanie uzupełniające

Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez **Zamawiającego** szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 14 Odstąpienie od umowy

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego. **Zamawiający** może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli **Wykonawca** narusza w sposób istotny jej postanowienia.
2. Do istotnych naruszeń umowy zalicza się w szczególności następujące przypadki:
 - a) **Wykonawca** bez zgody **Zamawiającego** wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 14 dni,
 - b) **Wykonawca** popadł w stan likwidacji lub zgłoszony został wniosek o ogłoszenie jego upadłości,
 - c) **Wykonawca** nie stawiał się na przekazanie placu budowy w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie,
 - d) **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami, w szczególności, gdy niezgodnie z warunkami umowy zleca wykonanie części lub całości robót podwykonawcy (np. gdy zleca podwykonawcy zakres robót nie wskazany w ofercie, gdy zleca wykonanie robót podwykonawcy bez zgody **Zamawiającego**).
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, **Wykonawca** ma obowiązek wstrzymania realizacji robót budowlanych w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu budowy i zabezpieczenia robót oraz do wykonania i dostarczenia **Zamawiającemu** inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Dokonana inwentaryzacja, zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru stanowi podstawę rozliczenia między stronami z uwzględnieniem § 15 ust.3 umowy.
4. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** wszystkie kary umowne naliczone do dnia odstąpienia.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto (wg § 6 ust. 1), tj. w wysokości.....złotych (słownie:.....) Całość zabezpieczenia tj..... złotych została wniesiona przez **Wykonawcę** przed podpisaniem umowy w formie Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez **Wykonawcę**.
2. W trakcie realizacji umowy **Wykonawca** może za zgodą Zamawiającego dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi zmiany treści umowy.
3. Zwrot wniesionego zabezpieczenia:
 - a) 70% ustalonej wartości zabezpieczenia gwarantująca należyte wykonanie przedmiotu umowy, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego robót i stwierdzeniu przez **Zamawiającego**, że roboty wykonane zostały w sposób należyty;
 - b) 30% wartości zabezpieczenia zwrócona zostanie nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność względem **Zamawiającego** z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Niedopuszczalne jest ograniczenie odpowiedzialności **Wykonawcy** do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 16

Rękojmia

1. **Wykonawca** gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wiedzą techniczną oraz bez wad.
2. **Wykonawca** udziela rękojmi na wykonane roboty w ramach zamówienia na okres **36 miesięcy** od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót.
3. W okresie rękojmi **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad i/lub usterek bez względu na związane z tym koszty.
4. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, **Wykonawca** jest i będzie odpowiedzialny wobec **Zamawiającego** na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad/usterek przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez **Wykonawcę** przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 17

Zmiany postanowień umowy

1. **Zamawiający** dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu, jeżeli zajdzie potrzeba w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być **Zamawiający** lub **Wykonawca**.
2. **Zamawiający** dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu, w sytuacji, kiedy nastąpi ustawowa zmiana stawki VAT. Inicjatorem tej zmiany może być **Zamawiający** lub **Wykonawca**. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia netto **Wykonawcy**.
3. **Zamawiający** dopuszcza zmianę kierownika robót, w sytuacji zdarzeń losowych uniemożliwiających mu pełnienie jego funkcji z zastrzeżeniem, że taka zmiana musi nastąpić na osoby, które spełniają warunki określone w SIWZ. Inicjatorem tej zmiany może być **Wykonawca**. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 3 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta

nie wpłynie na termin wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia **Wykonawcy**.

4. **Zamawiający** dopuszcza zmianę inspektorów nadzoru, w sytuacji zdarzeń losowych uniemożliwiających przez nich pełnienie ich funkcji. Inicjatorem tej zmiany może być **Zamawiający**. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 3 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia **Wykonawcy**.
5. **Zamawiający** dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu, w sytuacji wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenia robót budowlanych. Zmiana ta wpłynie na termin wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia **Wykonawcy**.
6. **Zamawiający** może także dokonać zmian postanowień zawartej umowy w szczególnych przypadkach zawartych w treści SIWZ.
7. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogącej stać się podstawą zmiany umowy, nie rodzi po stronie **Zamawiającego** obowiązku dokonania zmiany umowy.
8. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 18

Rozstrzygnięcie sporów

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 19

Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy –Kodeks Cywilny, ustawy – Prawo budowlane oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy.

§ 20

Cesja wierzytelności

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.

§ 21

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA